

# VERA DELUXE

" Hayalinizdeki Yaşam İçin "

[www.karanyapi.com.tr](http://www.karanyapi.com.tr)



**KARAN YAPI®**

# VERA DELUXE

" Hayalinizdeki Yaşam İçin "



# Ev Demek, Hayat Demektir

En yorucu anlardan sonra dinlendiğiniz,  
en güzel anlarınızın biriktiği ve en önemlisi de  
sevdiklerinizin olduğu yerdir ev.

İşte bu yüzden herkes en çok evinde  
mutlu hissetmeli kendini. Tıpkı huzur veren  
fikirlerle dolu Vera Deluxe'deki gibi.

Bir daireden çok, yaşam alanları yaratıyor,  
her projenin en ince ayrıntısı bile özel olarak  
tasarlanıyor.

Farklı ihtiyaç ve beklentilere göre  
farklı konseptlerde tasarlanan binalar  
tek bir ortak yaşamda bir araya geliyor.





**3+1**  
**ULTRA**  
**GENİŞ**  
**DAİRELER**



**3+1**  
**ULTRA**  
**GENİŞ**  
**DAİRELER**



# Yaşamın Enerjisi Şimdi Başlıyor

Hayalini kurduğunuz yaşama  
**Vera Deluxe** ile kavuşun.





## Prestijli Yaşamak

Vera Deluxe, konforu, modernliği ve şıklığı hayatın her anında hissedebileceğiniz prestijli bir yaşam alanı sunuyor.



## Hayatınıza Deęer Katın

Vera Deluxe'de ferah ve konforlu, dilediğiniz gibi değerlendirebileceğiniz fonksiyonel ve büyük odalara sahip olacaksınız.

# Daha Sosyal Bir Hayat

3.400 m<sup>2</sup> Bahçe peyzaj alanı, oyun parkları, spor salonları, toplantı salonları, taziye evleri, etüt salonları ve kapalı otopark alanları...

Bahenizde olmasını arzuladığınız ne varsa hepsi **Vera Deluxe**'de.





Kullanılan görseller temsildir. Karan Yapı gerekli gördüğü noktalarda değişiklik yapma hakkına sahiptir.

# Akıllı Evlerde Konforunuz Artıyor

Tek tuşla evinizdeki teknolojiye hükmedebileceğiniz akıllı daire sistemiyle konfor, güvenlik ve tasarruf maksimum seviyeye ulaşıyor.





Kullanılan görseller temsildir. Karan Yapı gerekli gördüğü noktalarda değişiklik yapma hakkına sahiptir.

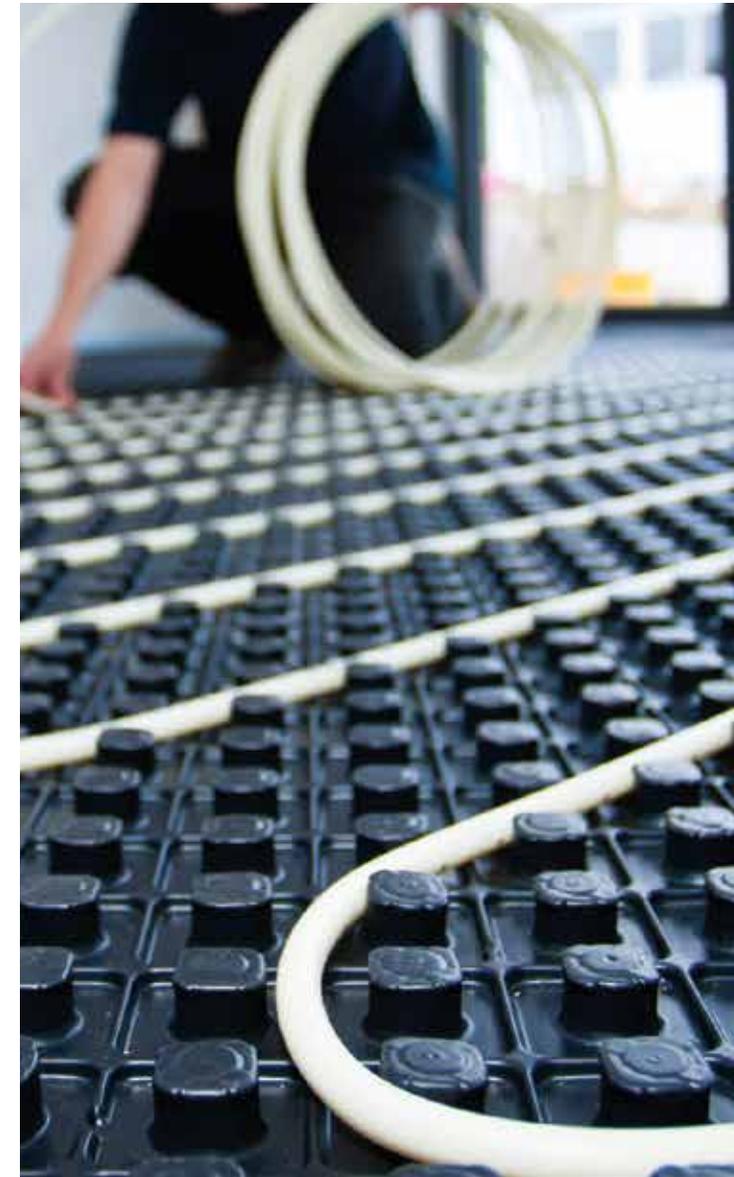
# Detaylara Hayran Kalacaksınız



**Birinci sınıf, kaliteli malzeme kullanımı**



Kullanılan görseller temsildir. Karan Yapı gerekli gördüğü noktalarda değişiklik yapma hakkına sahiptir.



**Yerden ısıtma**



**Tüm odalarda ithal duvar kâğıdı**



**Çift camlı cam balkon**



**Sensörlü LED aydınlatma**



**Klima sistemi tesisatı**

Özel bafs flex izolasyon uygulaması

# VERA DELUXE

" Hayalinizdeki Yaşam İçin "

Bireysel doğalgaz sistemi



Elektrikli panjur

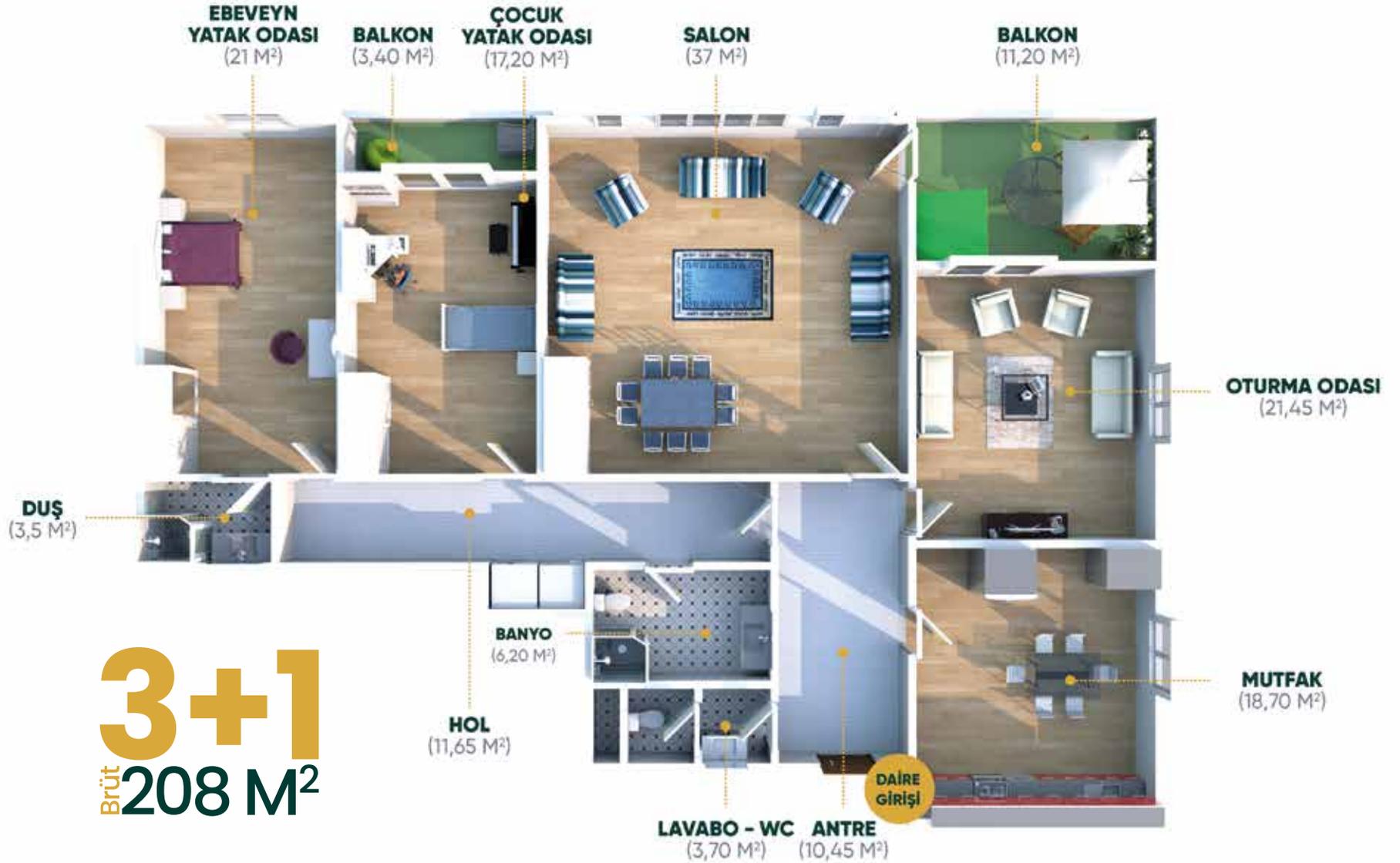


Ankastre 4'lü set

ALTERNATİFLER  
TERCİHİNİZİ KOLAYLAŞTIRACAK

## Deluxe Tipi Daireler

A BLOK



# Deluxe Tipi Daireler

D BLOK

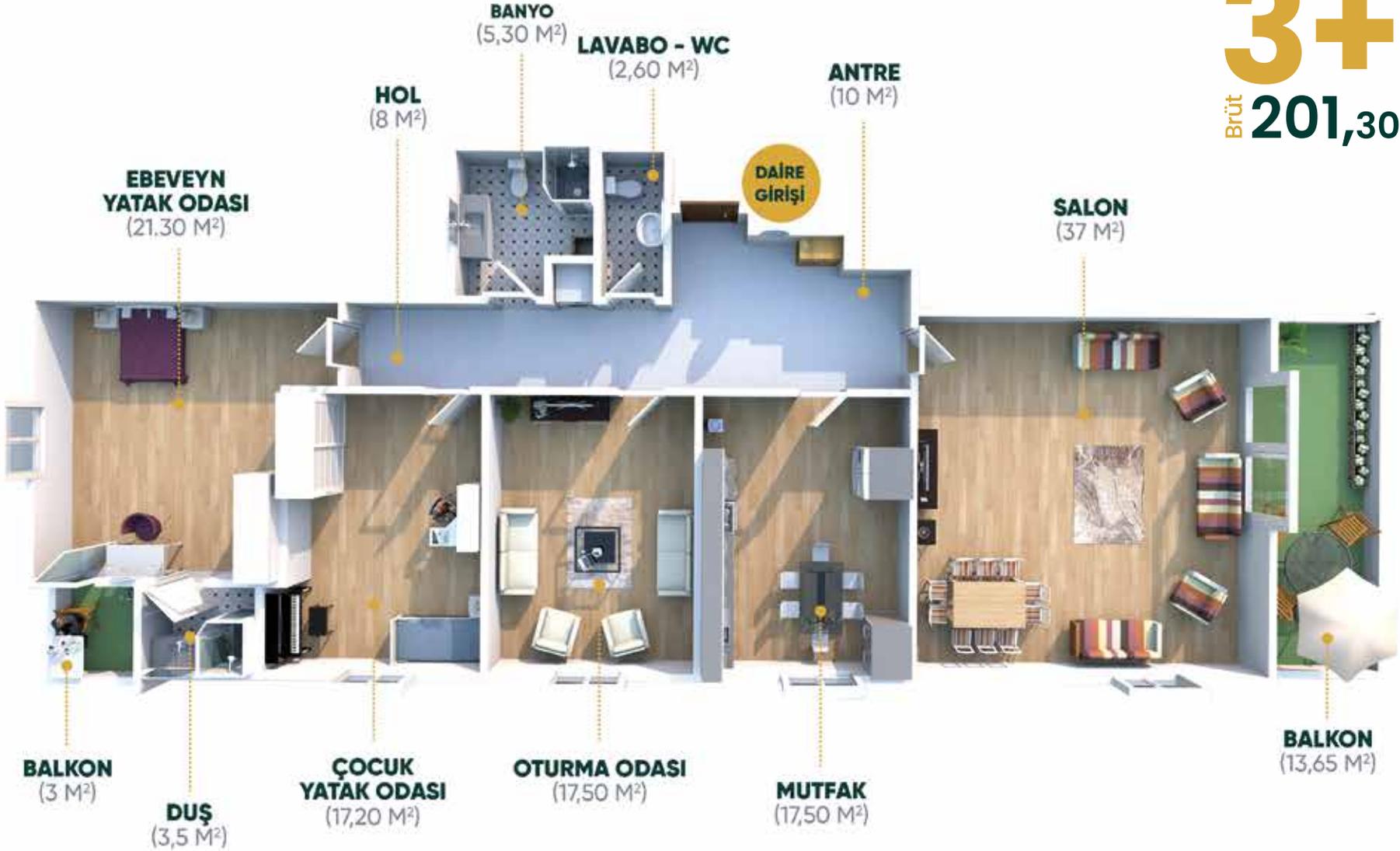
**3+1**  
Brüt **206,8M<sup>2</sup>**



# Vera Tipi Daireler

A BLOK

**3+1**  
Brüt **201,30M<sup>2</sup>**



# Vip Elite Tipi Daireler

C-D BLOK



**3+1**  
Brüt 202,30M<sup>2</sup>

# Kaliteli Yeni Bir Yaşam Anlayışı

Modern mimari çizgiler, peyzaj düzenleme ve iç mekânlarda kullanılan birinci sınıf malzemelerle hazırlanan projede farkınızı her noktada hissedeceksiniz.





# Her Anı Mutluluk Veren Bir Yaşam

Geniş ve ferah oturma odanızda, kendinize  
ve sevdiklerinize büyük bir yer açın.







# Benzersiz Bir Yaşam

**Vera Deluxe** salonunda tüm sevdiklerinizi bir araya toplayıp, güzel vakit geçirmenin keyfini süreceksiniz.

# Detaylarda Gizli Zarif Çizgiler



# Estetik ve işlevselliğin buluştuğu proje...

Hareket özgürlüğünüzün kısıtlanmadığı mutfaklarda,  
tüm detaylar sizin için düşünöldü.



# Seçkinliğinizin Göstergesi

Evin iç kısımlarındaki dekorasyonun ilk izleniminin verildiği alan antre, modern tasarımlı iç mimarisiyle güzel anlarınıza eşlik ediyor.





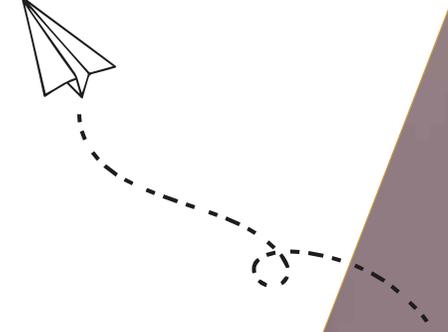
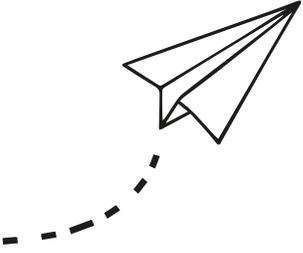
**Her Yeni Güne  
Gülümseyerek  
Başlayacaksınız**

Kendine has tasarım anlayışıyla  
mutluluğa bir kapı açılıyor.

Huzurlu ve dingin bir uykuya ev  
sahipliği yapan yatak odanızda her  
sabah daha güzel bir güne uyanın.

# Hayatın Akışını Vera Deluxe ile Yakalayın

Çocuk odanızda fark yaratan tasarımlar, yenilikçi yapı ve modern formun en yeni hali Vera Deluxe'de çocuklarınız için tasarlandı.





# Vera Deluxe'de Güzel Bir Gelecek

Hayallerinin sınırı olmayan çocukların özgürce eğlenebilecekleri, Őehrin ortasında güvenli bir Őekilde byyebilecekleri alan imknı.

**Size ve sevdiklerinize projenin içinde hakim olan huzurlu ortamın tadını çıkarmak kalıyor.**





# Yeni Adresiniz, Yeni Yaşamınız

İhtiyacınız olan her şey hemen yanı başınızda. Alışveriş merkezine, okula, hastaneye dakikalar içerisinde ulaşabileceğiniz, yaşamın merkezinde aileniz ve sevdiklerinizle huzur içinde yaşayabileceğiniz bir lokasyon.



Çevre Yolu

3 dk



Çocuk Hastanesi

7 dk



Primemall AVM

7 dk



Gaziantep Üniversitesi

9 dk



Organize Sanayi Bölgesi

11 dk



Şehir Merkezi

17 dk



Havalimanı

26 dk

Google Maps

Varış süreleri trafik yoğunluğu normal kabul edilerek hesaplanmıştır. Varış mesafeleri Google Maps referans alınarak hesaplanmıştır ve tamamen bilgi amaçlıdır.

VERA DELUXE

Metro Market

Çocuk Hastanesi

Primemall AVM



**VERA DELUXE**  
" Hayalinizdeki Yaşam İçin "



# KARAN®

## G R O U P

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Karan Yapı gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm illüstrasyonlar ve görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

**KARAN** YAPI®



## İnşaat



Karan Group, hayallerinizi gerçeğe dönüştürmek için çalışıyor, hedeflemiş olduğu güven, disiplin ve yenilikçi bakış açısına dayalı çalışma anlayışıyla her geçen gün gelişerek daha da büyüyor.

**naxis**®

Naxis Medical Implants / Germany



## Medikal



Karan Group, Dental implant ve ekipmanları ile güçlü kadrosuyla Dental sektöründe faaliyet göstermektedir.

**Karan**®  
enerji



## Enerji



Karan Group, Güneş enerjisi alanında da faaliyet göstermektedir. Durmadan büyüyen, hiç bitmeyen enerjimiz var.

**KARAN YAPI®**

İbrahimli Mh. 35003, Nolu Cd No:10/BA, 27060  
Şehitkamil/GAZİANTEP +90 342 360 20 00